

Il Mercato Immobiliare Dei Centri Commerciali Asset Property E Facility Management Nella Grande Distribuzione Azienda Moderna

Thank you for downloading **Il Mercato Immobiliare Dei Centri Commerciali Asset Property E Facility Management Nella Grande Distribuzione Azienda Moderna** . As you may know, people have search numerous times for their favorite novels like this **Il Mercato Immobiliare Dei Centri Commerciali Asset Property E Facility Management Nella Grande Distribuzione Azienda Moderna** , but end up in infectious downloads. Rather than reading a good book with a cup of tea in the afternoon, instead they cope with some harmful bugs inside their desktop computer.

Il Mercato Immobiliare Dei Centri Commerciali Asset Property E Facility Management Nella Grande Distribuzione Azienda Moderna is available in our book collection an online access to it is set as public so you can get it instantly.

Our book servers hosts in multiple locations, allowing you to get the most less latency time to download any of our books like this one.

Merely said, the **Il Mercato Immobiliare Dei Centri Commerciali Asset Property E Facility Management Nella Grande**

Distribuzione Azienda Moderna is universally compatible with any devices to read

Maturità nei progetti. Un modello di miglioramento per le piccole e medie imprese - AA. VV.

2011-03-24T00:00:00+01:00
100.764

Urbanistica e real estate. Il ruolo della finanza nei processi di trasformazione urbana - Carlo Alberini

2011-07-08T00:00:00+02:00
1862.146

Property Finance - Giacomo Morri 2015-01-12

A unique, international approach to optimal real estate financing *Property Finance* is an authoritative guide to both the financial and legal issues surrounding real estate financing. Unique in its exclusive focus on the topic, this book builds from a solid theoretical foundation to provide practical tools and real-world solutions. Beginning with a discussion of the general issues encountered in real estate finance from an international perspective, the

authors delve into country-specific information and set out the legal peculiarities of eight important countries (Germany, France, Italy, Spain, China, India, England and Wales) by asking questions of relevance to the leading local law firms specializing in real estate financing. The reader may thus consider in greater depth the problems relating to any given country and compare and contrast the positions under different legal systems. Examples with numerical calculations and contract excerpts enhance the explanations presented, and are immediately followed by practical case studies that illustrate the mechanisms at work. The companion website features downloadable spreadsheets used in the examples, power point presentations, as well as real estate news and more. *Property financing* entails many sources of capital,

including both debt and equity resources as well as hybrid forms like preferred equity and mezzanine debt. Knowing how to work with these avenues is important to ensuring financial sustainability in real estate assets. Property Finance covers the most common issues encountered, helping readers prepare for and find a way around possible roadblocks. Consider the issues surrounding real estate lending at an international level Compare and contrast the positions under different legal systems Develop an international perspective on cash flows and financing agreements Use powerful tools to structure financing and gauge its effects on property financing The success of a real estate investment is dependent upon optimal financing, and a mere bird's eye view of the topic does not fully prepare investors for issues ahead: Property Finance provides a knowledge-based approach to real estate investment, detailed information and powerful tools. Estimo Immobiliare Urbano &

Elementi di Economia - Alberto D'Agostino 2022-04-15
La disciplina Estimativa Immobiliare Urbana e l'Economia Urbanistico-Infrastrutturale-Territoriale, è rivista in questo testo, (pensato quale strumento didattico e compendio professionale), come momento della Scienza Economica della quale utilizza tutti gli strumenti al fine di individuare i valori, espressi in moneta, dei beni stabili. Essa non può non ricomprendere la conoscenza di altre discipline scientifiche quali l'Urbanistica, la Scienza e Tecnica delle Costruzioni, la Matematica, la Statistica, la Sociologia, la Storia Economica, il Diritto, la Cartografia, la Topografia, l'Astronomia, & c. Ciò consente allo studente universitario, all'Architetto, all'Ingegnere, nonché agli Amministratori pubblici e privati, ai risparmiatori, investitori ed intermediari immobiliari, di aggiornare le proprie conoscenze e competenze anche su quei beni economici immobiliari del Territorio e della Città, che avendo spiccati

caratteri individuali, mancano di precisi ed attendibili riferimenti di mercato. L'Oggettivizzazione e la Motivazione Probatoria del giudizio di valore è lo scopo principale che il presente testo si prefigge di perseguire, al fine di poter individuare quei valori che escludono le opinioni soggettive, i sentimenti, nonché le passioni dell'estimatore e delle parti interessate.

Enciclopedia Sociologica dei Luoghi vol. 1 - AA.VV.

2019-12-09

L'Enciclopedia Sociologica dei Luoghi (ESL) si pone come occasione di ricerca e riflessione sul ruolo che i luoghi hanno avuto in passato e hanno tutt'ora nel dare forma alle città e segnare i destini dei suoi abitanti e fruitori. Il volume offre chiavi di lettura e coordinate teoriche, nonché presentazioni di casi utili a sviluppare ricerche situate, riducendo il livello di indifferenza nei confronti dei contesti spaziali che spesso caratterizza le ricerche sociologiche. Il termine

enciclopedia sembra il più adatto a trasmettere l'idea di un lavoro in grado di toccare tanti luoghi: da quelli riguardanti i trasporti a quelli relativi il tempo libero, da quelli riferiti alla sicurezza pubblica a quelli inerenti il consumo, e via dicendo.

Value supply flow. La strategia del flusso valore in un contesto supply chain oriented - Alessandro Amadio
2012

Il mercato immobiliare dei centri commerciali. Asset, Property e Facility management nella Grande Distribuzione - Stefano

Bellintani

2010-11-04T00:00:00+01:00
100.755

Speed and Quality by Design. Speed & Quality, Quality by Design handbook. Vol. 2 - Rinaldo Tartari

2014-01-08T00:00:00+01:00
100.818

Reddito Passivo - Fabrizio Silvestri 2022-10-12

Lavori molte ore al giorno eppure fai fatica ad arrivare a fine mese? Continui a fare

sacrifici ma non riesci a mettere da parte nemmeno una piccola somma di denaro? Se pensi che la libertà finanziaria sia un sogno proibito, allora c'è qualcosa che devi assolutamente sapere. Che tu lo voglia credere o no, esiste un percorso nascosto che conduce alla ricchezza e alla prosperità finanziaria, una scorciatoia che ti permette di diventare ricco senza costringerti ad attendere i canonici 40 anni di lavoro. Il problema è che questa scorciatoia ti è stata ben nascosta con una filastrocca che ti risuonerà familiare: "Studia, prenditi la laurea, trovati un buon lavoro a tempo indeterminato, comprati la casa, trovati un secondo lavoro per accantonare qualcosa". Ma vedi, se non vuoi accontentarti della mediocrità e vorresti godere di una vita che pochi possono permettersi, allora dovresti puntare a far lavorare i soldi per te - e non te per loro! La scorciatoia del reddito passivo è: ♦ l'opportunità di avere un'entrata monetaria ricorrente senza che tu lavori

attivamente per averla ♦ crearsi diverse fonti di reddito in modo da non dipendere da una soltanto, rischiando di perdere tutto qualora le cose dovessero precipitare ♦ il mezzo che spalanca le porte alla tanto agognata libertà finanziaria In questo libro scoprirai tutto, ma proprio tutto, sulle varie tipologie di business che ti potranno condurre all'indipendenza economica e vivere finalmente la vita che hai sempre sognato. Un vero e proprio compendio che ti guiderà passo-passo alla ricerca di ciò che fa più al tuo caso ed evitare gli errori grossolani in cui cade la maggior parte delle persone. Ecco un assaggio di ciò che troverai all'interno: • Le differenze tra reddito attivo e passivo • La legge che regola i mercati e le finanze • I business più redditizi che generano reddito passivo, approfonditi capitolo per capitolo • Il Mindset vincente e i passi da seguire per l'indipendenza economica ... e molto di più! Ora la scelta spetta a TE. Puoi continuare a

lamentarti del tuo conto corrente oppure dare una svolta definitiva alla tua vita. In caso avessi optato per la seconda scelta, aggiungi il libro al carrello e impara come ottenere la libertà finanziaria.

Gli strumenti di investimento nel settore immobiliare italiano - AA. VV. 2015-05-22

Con questa pubblicazione Assoimmobiliare affronta le principali questioni della regolamentazione e della fiscalità dell'industria del Real Estate in Italia.

Il piano strategico d'azienda. Un approccio per elaborare e costruire un piano strategico realizzabile, efficace e capace di attrarre risorse finanziarie dagli investitori e dalle banche - Paolo

Manzoni

2013-02-15T00:00:00+01:00
100.798

L'arte di vendere la decisione trasformando gli esecutori in protagonisti - Riccardo Riccardi 2011-03-24T00:00:00

Il mercato immobiliare dei centri commerciali. Asset,

Property e Facility management nella grande distribuzione - Stefano Bellintani 2010

La fine dei soldi - Kenneth S. Rogoff 2017-06-22

La maggior parte delle persone ama i contanti: sono immediati, pratici, anonimi. Basta scavare più a fondo, però, per scoprire che i danni sociali provocati dall'uso della moneta cartacea superano di gran lunga questi pregi superficiali. Potrebbe sembrare una questione minore, in un'epoca di grave stagnazione e instabilità economica. Ma l'eccesso di denaro contante contribuisce in modo decisivo a rendere il mondo più povero, più iniquo e meno sicuro: pone grandi limiti alle politiche monetarie, favorisce l'evasione fiscale e il lavoro nero, rappresenta di fatto un regalo alla criminalità organizzata e al terrorismo. In questo libro, Kenneth Rogoff - uno dei massimi esperti mondiali di finanza e politiche pubbliche, autore del best seller internazionale Questa volta è diverso - indaga la

natura del denaro e ripercorre la storia della moneta cartacea dalle origini all'economia dei nostri giorni. Le statistiche rivelano che oggi circolano 3200 euro in contanti per ogni cittadino europeo e 4200 dollari per ogni statunitense, quasi tutti in banconote di grosso taglio. Di questa enorme quantità di cartamoneta soltanto il 10 per cento, se non meno, viene utilizzato per i normali acquisti di individui e famiglie; tutto il resto si perde nei meandri dell'economia sommersa, quando non nelle casseforti di grandi evasori, truffatori, narcotrafficienti e mafiosi. La soluzione di Rogoff è semplice: abolire gradualmente la cartamoneta, con l'eccezione dei piccoli tagli. Questo prosciugherebbe il bacino in cui vive e prolifera l'economia illegale, ma soprattutto permetterebbe alle banche centrali di fissare tassi d'interesse negativi senza rischiare una corsa al contante: uno strumento di politica monetaria decisivo - eppure indisponibile, finora - per stimolare gli investimenti e i

consumi nei periodi di recessione. Provocatorio, affascinante, supportato da evidenze empiriche e argomentazioni chiare e approfondite, La fine dei soldi rappresenta la premessa per una nuova, urgente riforma monetaria. Una proposta dirompente di cui già si discute in tutto il mondo.

Waste Management and the Environment VIII - C.A.

Brescia 2016-07-14

Waste Management and the Environment VIII contains papers present at the 8th International Conference on Waste Management and the Environment, organised every two years by the Wessex Institute. The contents were contributed by professionals, researchers, government departments and local authorities and cover the current situation of waste management. Waste Management is one of the key problems of modern society due to the ever-expanding volume and complexity of discarded domestic and industrial waste. There is a

need to establish better practices and safer solutions for waste disposal. This requires further investigation into disposal methods and recycling, as well as new technologies to monitor waste disposal sites, clean technologies, waste monitoring, public and corporate awareness and general education. Unfortunately many of the policies adopted in the past were aimed at short-term solutions without regard to the long-term implications on health and the environment, leading in many cases to the need to take difficult and expensive remedial action. The development of sustainable strategies is the preferred trend for Waste Management. The approach which has emerged as the most promising has been called 4Rs, where reduction, reuse, recycling and recovery (including the sale of waste as Secondary Raw Materials (SRM) and of Refuse Derived Fuel (RDF)) are seen as the best actions. This largely decreases the volume of waste

that needs final disposal. Contents cover such topics as: Environmental impact; Reduce, reuse, recycle and recovery (4Rs); Waste incineration and gasification; Energy from waste; Industrial waste management; Hazardous waste; Agricultural waste; Wastewater; eWaste; Landfill optimisation and mining; Remote sensing; Thermal treatment; Emergent pollutants; Environmental remediation; Direct and indirect pre-treatment of MSW; Disposal of high-level radioactive waste; Legislation; Behavioural issues.

Valutare una azienda -
Stefano Pozzoli 2022-10-24
L'ebook introduce il lettore al mondo della valutazione di azienda in modo completo ed efficace. La misurazione del valore è un tema sempre più rilevante sotto il profilo manageriale. Per questo deve essere conosciuta da chi vive nel mondo delle imprese e nella professione contabile. Gli approcci valutativi si applicano per la verifica dei valori appostati in bilancio

(impairment test), servono per la misurazione delle performance come dato potenzialmente alternativo o integrativo del risultato economico.

La comunicazione finanziaria delle imprese di gestione immobiliare - Alberto Quagli
2014-10-09T00:00:00+02:00
368.5

Smart working - Aa.vv.
2020-09-19T00:00:00+02:00
Lo smart working è la fine dell'ufficio? In questo libro troverete la risposta, perché il futuro del lavoro è già arrivato. Ha cambiato il nostro modo di lavorare, la percezione dei nostri spazi vitali. Ha modificato i rapporti tra colleghi e le modalità con cui svolgere le riunioni. Ha indotto molte imprese a valicare il muro dello scetticismo o del pregiudizio negativo. È stato il miglior strumento per affrontare una crisi senza precedenti, un evento imprevedibile e devastante. È questo lo smart working. O meglio è stato questo finora. Prima o poi la pandemia finirà, non il nuovo modo di lavorare.

È questo il senso degli interventi che esperti, economisti, giuristi, sociologi hanno affidato al Sole 24 Ore e che ora sono raccolti in questo volume. Il lavoro del futuro avrà bisogno di regole, il più possibile frutto di accordi tra le parti sociali e non di ingessature normative frutto di una cultura dei vincoli tarata sull'idea novecentesca della prestazione lavorativa. Ma non cambia solo il lavoro, cambia anche il senso e la spazialità dei suoi luoghi. E forse è questa la conseguenza meno prevedibile anche se potenzialmente più dirompente. Perché la domanda a cui bisogna rispondere è una sola: lo smart working sarà la fine dell'ufficio?

[Lean organisation for excellence. Hoshin Kanri, Value Stream Accounting, Lean Metrics e Toyota Production System nel mondo manifatturiero e dei servizi](#) - Andrea Chiarini 2010

La riqualificazione dei centri storici nelle zone di

montagna. Dalle linee guida della Provincia Autonoma di Bolzano al Progetto Pilota del Comune di Egna-

Neumarkt - Luciano Pilati
2010-06-10T00:00:00+02:00
1820.222

Asset management. La gestione strategica dei portafogli immobiliari -
Andrea Ciaramella 2012

La caduta di Stalingrado -
Martinelli Luca

2012-04-04T00:00:00+02:00
Un pericoloso sodalizio tra banchieri, politici e immobilieristi: Sesto San Giovanni, storico feudo della Sinistra, è uno spaccato del Paese che cambia. Quella che veniva definita la "Stalingrado d'Italia" vive la trasformazione da "città delle fabbriche" a "città delle case". Un percorso in alcuni casi poco limpido, come dimostra la vicenda del recupero dell'area ex Falck - la più grande zona industriale dismessa d'Europa - su cui la Procura di Monza ha aperto un'inchiesta per un giro di presunte tangenti. Un "sistema" che coinvolgerebbe

anche l'esponente del Partito democratico Filippo Penati, già presidente della Provincia di Milano ed ex capo della segreteria di Pier Luigi Bersani. L'intervento di riqualificazione della vecchia area vale oltre 3,5 miliardi. Un volume d'affari spropositato, che coinvolge un grande numero di attori tra cui le più importanti banche del Paese. Il legame tra politica e finanza, secondo la stessa inchiesta, si allarga anche alla gestione della Serravalle, la società controllata della Provincia di Milano, perno centrale delle nuove autostrade da realizzare in vista dell'Expo 2015: Pedemontana, BreBeMi e Tangenziale Est esterna di Milano. Tre lingue d'asfalto che costeranno dieci miliardi di euro. Un quadro inquietante che lascia intravedere la proliferazione di un vero e proprio sistema che investe l'Italia intera.

Un passo avanti a Wall Street - Peter Lynch
2022-06-10T00:00:00+02:00
Peter Lynch è il gestore di portafogli numero uno in

America. Il suo mantra è: l'investitore medio può diventare esperto nel proprio campo e può arrivare a scegliere titoli vincenti in modo efficiente almeno quanto riescono a farlo i professionisti di Wall Street, semplicemente grazie a un lavoro di ricerca. Oggi, nella nuova introduzione scritta appositamente per questa edizione di *Un passo avanti a Wall Street*, Lynch ci regala la sua opinione in merito alle eccezionali prestazioni delle azioni tech, nonché su venti società vincenti del settore dell'alta tecnologia degli anni Novanta. Il fatto che molte di queste società siano del settore low tech corrobora la sua tesi secondo cui gli investitori non professionisti possono ottenere risultati eccellenti da società ordinarie e facili da studiare, con le quali entrano in contatto nella vita di tutti i giorni. Le opportunità di investimento sono all'ordine del giorno anche per gli investitori non professionisti – afferma Lynch. È sufficiente osservare gli sviluppi economici e prestare

attenzione al mondo attorno a noi – che sia al supermercato o sul posto di lavoro – al fine di scoprire società potenzialmente di successo prima che vengano individuate dagli analisti professionisti. Battere sul tempo gli esperti permette di imbattersi nei cosiddetti tenbagger, titoli il cui valore aumenta di dieci volte o anche più rispetto all'investimento iniziale e grazie ai quali un normalissimo portafoglio azionario realizzerà performance eccezionali. In collaborazione con John Rothchild, noto giornalista finanziario, Lynch fornisce al lettore consigli facili da seguire al fine di individuare i titoli migliori e scartare invece quelli senza prospettiva di crescita, tramite un'attenta analisi dei bilanci societari, andando a scovare i numeri che davvero contano, e fornisce preziose linee guida per investire in società cicliche, in fase di ripresa o caratterizzate da rapida crescita. Lynch promette che se vi dimostrerete pronti a ignorare gli alti e i bassi del mercato

azionario, nonché le infinite speculazioni sui tassi di interesse, nel lungo termine (ovvero dai cinque ai quindici anni) il vostro portafoglio vi ricompenserà. Questo consiglio intramontabile rende Un passo avanti a Wall Street un libro imperdibile: una pietra miliare in materia di investimenti, rinnovata e resa fruibile anche per il nuovo millennio.

Il Mondo - 2009

Real Estate Management. Materiali di Asset e Facility del Laboratorio Arduino Casprini - Matteo Belardi 2009

Manuale di progettazione per la grande distribuzione. Strategie, immagine e format per nuovi consumatori - Roberta Panza 2013

Salvezza in tasca (La) - John Talbott
2013-02-05T00:00:00+01:00
Milioni di investitori individuali e istituzionali fanno affidamento su azioni, obbligazioni, mercati monetari e titoli di stato con l'intento di

difendere e far crescere i propri capitali. Ma in uno scenario globale di grande e protratta incertezza, tra banche e broker considerati Cladroni e troppi governi caratterizzati da tassi variabili di corruzione, come proteggere i (spesso pochi) soldi, che significano investimenti per il futuro? Talbott, con il suo caratteristico stile divulgativo, da scenarista e al tempo stesso esperto di finanza, fa un'analisi impietosa, a tratti corrosiva, del perché e del come si arrivati a una situazione in cui di fatto non ci si sente garantiti più in niente e da nessuno. Occorre tornare con i piedi per terra, all'economia reale e fare scelte di salvezza e sopravvivenza, investendo non più in asset finanziari, ma in quelli "hard", cioè reali, per esempio l'oro e altre commodity: terreni, case, palazzi per uffici, edifici residenziali, che permettano di preservare il potere di acquisto.

Real Estate e Commercio - Alberto Deiana 2021-02-16
Real Estate e Commercio

Dinamiche del presente e scenari post Covid-19 Un libro ricco di spunti e ispirazioni per chi è interessato a conoscere la situazione italiana del mercato immobiliare e del commercio e, in più, desidera comprendere in che direzione si muovono davvero questi due settori, anche alla luce delle turbolenze causate dal Covid-19 e dalla conseguente emergenza, non solo sanitaria. Si tratta di un approfondimento sulle dinamiche di consumo, sulle sfide lanciate dalla tecnologia applicata al commercio e sulla corsa dello sviluppo immobiliare per la riqualificazione delle città. Questa raccolta di articoli, scritti in modo spesso audace, accompagna il lettore in un percorso di conoscenza e consapevolezza della realtà che cambia, per poter cogliere in anticipo le opportunità e i vantaggi del settore immobiliare e commerciale. Lo fa offrendo una panoramica delle più attuali tendenze che costituisce un autentico supporto alla comprensione dei fenomeni trattati,

inquadrandoli nel contesto macroeconomico, reso ancora più complesso dalla continua incertezza e dal vorticoso disordine in atto. Usando un linguaggio destinato anche ai non addetti ai lavori e conducendo analisi con il preciso supporto di dati, esperienze ed esempi concreti, l'autore Alberto Deiana offre quindi una chiave di lettura per operare con più consapevolezza del proprio ruolo nel mercato immobiliare. La modalità espositiva ne fa un vero compendio rispondente alle esigenze di approfondimento critico di studenti universitari, di manager e di professionisti impegnati nel mercato immobiliare e nel commercio. Arricchisce il lavoro la prefazione di un manager di rinomata esperienza nel settore, Tim Santini, già in JLL e Schroeders-Eurocommercial, ora membro del Royal Institution of Chartered Surveyors e attivo nel business coaching e mentoring per Asset e Property Managers. Centri logistici per la

competitività delle imprese.
Profili strategici e di governo -
AA. VV. 2015-05-06
Obiettivo principale del volume è di delineare un quadro concettuale per l'analisi delle caratteristiche strutturali nonché dei profili strategici e di governance dei centri logistici, avvalendosi di un approccio tipico degli studi di management.

Le professioni mediche dell'azienda sanitaria. Rapporto di lavoro, trattamento economico, incarichi, valutazione e responsabilità - Felice Marra
2011-03-08T00:00:00+01:00
100.763

Post manager. Da manager a professionisti liberi - Lorenzo Castelli
2012-05-25T00:00:00+02:00
614.13

Speed and Quality by Design.
Speed & Quality, Quality by Design handbook. Vol. 2 -
Tartari 2014

I vestiti nuovi dei banchieri. Che cosa c'è di sbagliato nel sistema bancario e che cosa fare per cambiarlo - Anat

Admati
2016-05-26T00:00:00+02:00
1802.4

Principi metodologici per la costruzione di indici dei prezzi nel mercato immobiliare -
Vincenzo Del Giudice 2008

La strana avventura del capitalismo italiano - Sergio Noto
2017-12-01

Banking e Real Estate - Claudio Scardovi

2014-05-16T00:00:00+02:00

Non vi è nulla di più immateriale della moneta e delle banche grandi demiurghe nel sistema finanziario globale. E non vi è nulla di più concreto del mattone e degli immobilizzatori protagonisti del modello di crescita dell'economia locale. Da questa apparente contraddizione nasce l'interrelazione complessa e strutturale di Banking e Real Estate: l'una al sostegno dell'altro, e viceversa, o perlomeno fino a quando le cose vanno bene. Perché a ben vedere le apparenze ingannano. E la finanza appare tanto fragile quanto

l'immobiliare volatile. E il circolo virtuoso di moneta e mattone, di ciclo finanziario e reale, viene velocemente ad invertirsi, innescando una spirale viziosa che, di crisi in crisi, ingenera recessione, instabilità e, a volte, persino il rischio di collasso del sistema economico e sociale di riferimento. Lungi dal dare le colpe all'una o all'altro protagonista, gli Autori rintracciano le origini di questo rapporto, analizzandone le innumerevoli interrelazioni sulla base di un approccio di causa ed effetto basato sul rigore dell'analisi accademica e sull'esperienza professionale maturata in decenni di frequentazione dei rispettivi settori. Oltre alla chiara illustrazione e piena comprensione delle fondamenta e dei principi metodologici discussi dagli accademici e delle prassi e degli strumenti utilizzati nel day by day dai practitioners, Claudio Scardovi e Alessia Bezecchi con questo libro vanno oltre, provando anche a offrire soluzioni teoricamente

robuste quanto efficacemente pragmatiche. Anche con l'obiettivo di far recuperare credibilità ai rispettivi, ormai troppo bistrattati, settori di provenienza: Banking e Real Estate, per l'appunto. "Chi non ha credito, non chieda credito", si potrebbe dire. "E chi ne ha lo dia a chi se lo merita", si potrebbe concludere con un perfetto aforisma - per rinnovare il connubio sinergico tra moneta e mattone, Banking e Real Estate, che tanto ha contribuito alla storia economica del nostro Paese.

Meridiana. 103, 2022. Città e finanza - Autori Vari
2022-09-28T17:12:00+02:00
La trasformazione del suolo urbano non solo in luogo, ma in mezzo dell'accumulazione di capitale e dell'espansione finanziaria è una dinamica radicata nella storia del capitalismo che ciclicamente tende a risolvere, almeno temporaneamente, le sue crisi interne di sovraccumulazione attraverso l'espansione geografica e la trasformazione dello spazio. La crisi finanziaria che ha avuto avvio con i mutui

subprime negli Stati Uniti, è stata interpretata come un effetto del dirottamento, avvenuto negli anni precedenti, degli investimenti degli attori finanziari dal settore produttivo, generatore di redditi per la classe media e operaia, al settore immobiliare e delle costruzioni. È precisamente in questa particolare congiuntura dello sviluppo storico del capitalismo chiamato «finanziarizzazione» che la sezione monografica di questo numero di «Meridiana» contestualizza e analizza la relazione tra città e finanza. Gli articoli raccolti in questa sezione individuano la financiarizzazione tra gli aspetti strutturali e sistemici che caratterizzano le città globali e che si accompagna alla deindustrializzazione, alla terziarizzazione dell'economia, alle migrazioni della forza lavoro. Queste tendenze globalmente diffuse non devono però far concludere che lo sviluppo urbano finanziarizzato sia un processo omologante ed omogeneo. La necessità di cogliere questo

meccanismo estremamente variabile motiva lo sforzo compiuto dagli autori di proiettare sullo studio della città un approccio relazionale alla financiarizzazione. La prospettiva qui proposta ci guida verso una declinazione allargata tanto del concetto di spazio urbano quanto del concetto di financiarizzazione. *Information Quality per il settore Finance. Metodi, tecniche, esperienze* - Stefano Olocco

2013-10-29T00:00:00+01:00
100.810

Edilizia 0.0 per abitare il futuro - Pensare, progettare, costruire, mantenere e gestire in modo innovativo e sostenibile - Massimiliano Caruso

2022-04-14T00:00:00+02:00
La digitalizzazione, la gestione di big data, l'internet of things, l'intelligenza artificiale, la realtà virtuale e la blockchain stanno portando ad una trasformazione delle attività industriali e commerciali mai vista prima, sostituendo gli attuali modelli aziendali e di marketing. La stampa 3D,

come la robotica e le nanotecnologie, cambieranno il volto della manifattura. Accanto a queste trasformazioni digitali e tecnologiche abbiamo amaramente scoperto di dover convivere con le conseguenze del cambiamento climatico e con le pandemie. Tale situazione non potrà lasciare indifferente il mondo dell'edilizia e l'intera filiera dell'industria immobiliare. Solo le imprese e i professionisti dell'industria immobiliare che guarderanno in modo "disruptive" a tale cambiamento, impostando uno

sviluppo sostenibile e resiliente, riusciranno a sopravvivere e ad essere i nuovi protagonisti di un mercato che si trasformerà molto più velocemente di quanto possiamo immaginare. Questo libro si addentra nel cuore di tali cambiamenti con uno stile semplice e divulgativo, offrendo un contributo innovativo per pensare, progettare, costruire e gestire l'abitare del futuro. *Leadership creativa. Competenze che guidano il cambiamento* - Gerard Puccio
2013-04-24T00:00:00+02:00
100.801